リフォーム工務店
目指して!!
地域密着・信頼と実績20余年
有限会社 住まい工房おゆめま
0120-811-606
http://www.onumakobo.net

日本地域新聞協議会加盟紙

稲毛新聞

2018年 5月号 Vol. 260
年間郵送購読料3,000円
130,000部配布

http://www.chiba-shinbun.co.jp メール=info@chiba-shinbun.co.jp

天然温泉リゾート 大陽の里
九十九里店 ☎0475-32-5550
犬吠埼店 ☎0479-25-6000

■発行責任者・佐藤正成 ■発行・㈲稲毛新聞社 〒263-0043 千葉市稲毛区小仲台2-5-2-1 ☎043-256-4414(代) FAX043-256-4494

ひさしの部分が基準法違反？

「稲毛陵苑」建築基準法違反か！？

千葉市、明確に回答できず

1階より2階が広い施設

毘沙門堂、住民相手に訴状提出

反対派を抑え込むための訴えか

毘沙門堂が経営する「稲毛陵苑」の敷地が宅地であったときの固定資産税の課税漏れがあったのではないかとの疑いについては先月号で既報のとおりであるが、今度は「稲毛陵苑」の建物に建蔽率を超えているのではないかとの疑惑が浮上した。関係者は適正手続をとったと主張しているが具体的回答はなく、市の担当者からも明確な説明を得られていないままだ。一方で毘沙門堂は、反対派の住民を「営業妨害」を理由に新たに千葉地裁に提訴した。

【文・武田弥太郎】

稲毛西口の毘沙門堂「稲毛陵苑」をめぐる問題が泥沼化している。

ひさしの部分が基準法違反？

ひさしの部分が基準法違反？

土地の広さに対し建物を建てる部分を一定割合に制限するのが建蔽率であり、2階、3階を含め建物全体の床面積を制限するのが容積率であることは知られている。

関係書面によれば毘沙門堂「稲毛陵苑」は、1階よりも2階の方が広い。1階の床面積は建蔽率の上限をやや下回るもので適法であるが、1階よりも広い2階の床面積を基に計算すると建蔽率を超えることがわかった。建蔽率に違反しているのではないかとの問い合わせに対し、関係者は「適正に建築しており問題はない。」と答えるだけで、具体的回答はなかった。

市からも明確な説明が得られないままだ。専門家が設計したはずであり、はじめから建蔽率を超える違法建築物を設計するはずもなく、どこで問題が発生したのか、あるいは発生してはいないのか、明確な説明は得られておらず、混迷は深まるばかりだ。

本来、駐車場にはできない、部分を駐車場にして市から指導を受けたばかりであり、建蔽率違反が事実であれば、毘沙門堂自身を含め、設計や建築確認の関係者の責任にとどまらず、あれだけ大きな反対運動を惹殺して納骨堂許可を与えた市の責任は重大だ。

本来なら建築できないはずの建物に納骨堂許可を与えたとなれば、市の対応があまりにずさんだからだ。

建築基準法違反が成立するか否かは反対派住民が起こした「納骨堂経営許可取消訴訟」に与える影響も大きいことを市は自覚しなければならないだろう。

納骨堂の反契約者が本契約に至らなかったのは反対派住民が開設するホームページの書き込みが原因だとして、宗教法人毘沙門堂が反対派住民の代表である男性を相手に営業妨害による損害賠償を求める訴えが起こされた。訴状によれば、反対派のホームページを見た仮契約者が本契約を辞退したが、責任はこの男性にあり、「営業上」の損害を受けたとしており、「営業上」の損失は220万円であるとしている。

宗教法人による「宗教施設」であるのなら「営業」はありえないはずであるが、宗教法人が「顧客」を失った責任をこの男性が負うべき根拠に乏しく、「顧客」を失った腹いせに訴えたか、反対派をけん制するために起こした裁判である可能性が高いと言わざるを得ない。博全社もこの男性を訴えており、稲毛陵苑の名目上の経営者である宗教法人毘沙門堂と実質的経営者である博全社の双方がこの男性に対し訴訟を仕掛けてきたかたちだ。お寺で葬儀が執り行われることはあるのだから、宗教施設での法要が行われても不自然ではないが、昨今では葬儀業者が宗教施設ではない斎場などで葬儀を行うことが一般的になってきている。

一方で、納骨堂は自治体から宗教法人若しくは公益法人でないと経営できないことになっているから、葬儀業者が納骨堂経営に乗り出すことはできない。

実質的経営者が宗教法人でないとすれば、「墓地、埋葬等に関する法律」の趣旨に反するものともいえよう。立法府の対応が必要な時期に来ているのかもしれない。

熊谷市長の責任は重大

地域住民の要望に応える必要

手続きを踏み、基準をクリアした書類が出されれば、どんなに反対運動が激しくても、行政には認可や許可を行う義務がある。

行政の担当者は定められたマニュアルにそって事務を進めることしかできないし、そのマニュアルも国から降りてきたものであることが多いから損害賠償を求められることもあり、反対運動の盛り上がりで市長になったものの、不許可が違法であるとの最高裁判決が出て市が損害賠償責任を負ったところ、市長の違法な判断がもとで市に損害が発生したと監査請求が出され、結局市長個人が数億円の責任を負わされた事例がある。

深刻な思いの反対運動であっても、「無理だな。許可するしかねーじゃん」が本当の腹のうちであったとしても、職員を攻められない側面があることは事実だ。

それでも住民とのトラブルを避けるために行政は法的拘束力のない「要綱」で住民や地元との対話や説明を事業者に求めることができないからである。説明責任を果たせるなら、市が積極的に事業者と住民の間に入っていく必要がある。

事前に事業者に同意をきませんとの口実に使えあえることが多いからだ。実際、市の担当者にとって悩ましいのは反対派の存在だ。

許可を出すしかないのに反対されてもどうしようもないとの思いは強いだろう。中には内心反対運動に同意するケースもあろうが、そういう時の「要職員はなかばあきらめのような境地になるのかもしれない。反対を受入れることができないなら、市が積極的に事業者と住民の間に入っていく市長にしかできない英断を期待したい。

星霜録

昨年末までいつアメリカが北朝鮮を攻撃するのは時間の問題と危機を持っていたが、平昌オリンピックを契機に、韓国と北朝鮮が融和ムードになり、あれよあれよと言う間に一転し両国の首脳同士が歴史的な対話をするということになり一安心した▼この背景には韓国の文在寅大統領の熱心な北朝鮮に対する平和攻勢が功を奏したといえる。もともと文大統領は平壌生まれで、北と仲良くしなければならないという信念を持ち、大統領に就任した時から北朝鮮にあの手この手で融和を呼びかけていた。冬季オリンピックが韓国で開催されなかったら、この首脳会談は実現しなかったであろう▼国連及び中国や世界各国から圧力と言う経済制裁を受け、ますます窮地に追い込まれる北朝鮮の金正恩委員長は核ミサイル実験、実兄殺害、叔父に当たる張成沢氏を公開処刑するなど独裁色を高め一時は北朝鮮の未来はないと思うほどだった▼日本人拉致問題も何十年経っても未解決のままであり、圧力ばかり主張する安倍首相の姿勢では何時までたっても解決されないだろうと思っていた。以前この欄で「北朝鮮と仲良くすることが重要である」と述べたことがある。まさに、文大統領はこれを実践した▼それにつけても日本の国会はどうなっているのか。モリだ、カケだ、セクハラだ、ワハラだと国民とはかけ離れた問題で大騒ぎしている。国会議員の劣化と高級官僚の思い上がりに、国民は情けない思いをしている。近く米朝首脳会談が予定されている。ここで日本は何をすべきか正念場である。（正）

5/13(日) ペリエ千葉 セミナー開催

相続する土地や空き家、わが家ならではの対策とは

これだけは聞いておきたい！ “立地に合わせた7種類の土地活用法”を税理士が解説

主催／旭化成ホームズ 協力／稲毛新聞社 フジサンケイ企画

参加無料・要予約

土地や空き家の相続に備える後悔しないための選択肢とは

相続資産に実家の土地や空き家などの不動産が含まれている場合、相続税対策を知っておくことは大切なことです。また空き家対策特別措置法の導入以降、空き家対策にも大きな関心が。

そこで「旭化成ホームズ」では、5月13日(日)に「比べて学べる7つの土地活用法セミナー」をペリエホールで開催(枠参照)。1部では“土地や建物の立地や特性に合わせた7種類の土地活用法”を、税理士がメリット・デメリットを踏まえて解説してくれます。さらに、相続税・固定資産税・贈与税などの節税対策も紹介。

2部は、データから見た“千葉エリアの最新賃貸市況について”です。今人気の賃貸住宅の設備や間取りなどを紹介。また、高入居率を維持するための管理システムやポイントを伝授してくれます。セミナー終了後は、個別相談も実施(要予約)。

もめない・後悔しないためにも、早めに対策を

比べて学べる7つの土地活用法セミナー

◆会 場 ペリエホール・Room「C」
千葉市中央区新千葉1-1-1、ペリエ千葉7階
JR「千葉」駅直結、「京成千葉」駅・千葉都市モノレール「千葉駅」徒歩1分
◆時 間 13:30～15:30(13:15開場)
◆定 員 40人(要予約・先着順) ◆参加費 無料
◆内 容
1部 立地にあう「7種類の土地活用法」
相続手続支援センター 税理士・佐藤絵里子さん
2部 千葉エリアの賃貸市況と付加価値型賃貸とは
旭化成不動産レジデンス 田名網雅和さん
◆個別相談会
15:30～17:00(要予約・先着順・1組約30分)

参加者特典 空き家対策ガイドブックとジップロックをプレゼント!!

こんな疑問や悩みはありませんか？
◆相続する資産に不動産が含まれている
◆相続税・固定資産税の節税対策を知りたい
◆土地活用の選択肢ってどんなことがあるの？
◆わが家の場合、どのような対策がいいの？
◆老後の私的年金づくりに、不動産投資は有効？
◆老朽化した賃貸住宅、今後どうしたら？

申し込み・問い合わせ
セミナー事務局(フジサンケイ企画内)
0120-505-470
(10:00～17:00 無休)
応募Web=http://ad-fsk.co.jp/oubo046/
※ 応募者の個人情報はセミナー運営と今後の案内に利用

医療法人社団 直心会 内科・小児科・胃腸科
轟健康クリニック
京成新千葉駅より徒歩10分
千葉市中央区汐見丘23-1 ☎203-6663
轟診療所 稲毛区轟町1-13-3 ☎251-6297
http://www.todoroki-clinic.or.jp/

2000年10月JLNAブロンズ優秀賞受賞・2007年12月ローカル新聞大賞ノミネート（BSフジ）

INAGE-SHINBUN

2018年 5月号 Vol. 260
年間郵送購読料3,000円
130,000部配布

http://www.chiba-shinbun.co.jp メール=info@chiba-shinbun.co.jp

大地の恵みガイアロックス
花崗岩より抽出した20種類以上の微量ミネラルをバランスよく含む健康飲料
2リットル入り 8,640円(税込)
㈱ガイアロックス
千葉市花見川区大日町1274
ご注文は電話043-298-5656

■発行責任者・佐藤正成 ■発行・㈲稲毛新聞社 〒263-0043 千葉市稲毛区小仲台2-5-2-1 ☎043-256-4414(代) FAX 043-256-4494

市民ガイド

千葉県立美術館
「原勝郎と板倉鼎それぞれの巴里」1920年代パリに渡った千葉県ゆかりの原勝郎と板倉鼎の油彩画及びスケッチと関連作家の作品を取り上げました▼会期・4月21日（土）～7月8日（日）▼会場・千葉県立美術館、第1・2展示室＊同時開催・「洩井忠7－洩井忠のドローイング－」第3展示室「ガラス工芸の魅力－光と色彩の饗宴－」第8展示室▼場料・一般300円/高校・大学生150円・中学生以下、65歳以上、障害者手帳をお持ちの方無料▼問い合わせ・TEL 043-242-8311 FAX 043-241-7880

千葉市美術館
「岡本神草の時代展」明治27年神戸に生まれた岡本神草は、大正17年第1回国画創作協会展に入選した『口紅』によって一気に開花し新興美人画作家として注目されました。本展は数少ない岡本神草の作品と同時代の京都画壇の作品を展示します▼会期・5月30日（水）～7月8日（日）開館時間・10時～18時（金・土は20時まで）休館日・6月4日、18日、7月2日▼観覧料・一般1,000円、大学生700円、小中学生、高校生無料▼問い合わせ℡043-221-2311（代）

プロムナードコンサート
▼日時・5月27日（日）11時開演▼会場・青葉の森公園芸術文化ホール（入場無料・年齢制限なし）▼演奏者・ソプラノ島谷真実、バイオリン万歳美彩希、マリンバ・パーカッション稲野珠緒、ピアノ小林弘人▼曲目♪愛のあいさつ（エルガー）♪私のお父さん（プッチーニ）♪マイ・ハート・ウィル・ゴー・オン「タイタニック」より♪踊り明かそう「マイ・フェア・レディ」より▼お問い合わせ・℡043-266-3511

長沼コミュニティセンター
「嵯峨御流生け花展～初夏～」☆5月・6月の季節の花材を爽やかに美しく生けます。＊観覧無料▼日時・5月23日（水）17時～5月26日（土）15時▼会場・長沼コミュニティセンターロビー（千葉市稲毛区長沼町461-8・℡043-257-6731）

和洋女子大学
和洋シニアフォーラム①学長特別講座「ケアの視点で認知症を考える～認知症周辺症状との寄り添う視点～」講師・岸田宏司学長▼日時・6月1日（金）10時40分～12時10分②「私の人生に意味はあったか～宇宙論と”私の存在と意味”の内実を再検証する～」講師 黒田誠准教授▼日時・6月8日（金）10時40分～12時10分▼開講場所・和洋女子大学国府台キャンパス南館9階大会議室▼対象・65歳以上のシニア世代の方対象の講座ですが、どなたでも受講できます▼定員50名（受講無料）▼申し込み・問い合せ・事前に下記までメールまたはFAXにて、郵便番号・住所・年齢・性別・メールアドレス・電話番号を明記の上お申し込み下さい（締め切り・開校日5日前まで）和洋女子大学市城連携センターTEL: 047-371-1473 FAX: 047-371-2271 E-mail:renkei@wayo.ac.jp

第73回歴史講座 上杉鷹山
▼日時・5月19日（土）午後2時▼会場・千葉市生涯学習センターB1小ホール（旧メディアエッグ）千葉市中央区弁天3-7-7☆演題・上杉鷹山－江戸時代の代表的名君－講師・日本政策研究センター主任研究員 岡田幹彦氏▼会費・1,000円(学生は無料)▼主催・日本の心を育む会(歴史講座担当・金子一之℡043-241-6104)

稲毛古典植物研究会
「山野草と盆栽の展示会第45回」稲毛区役所隣りコミュニティセンターで活動している山野草と盆栽の愛好会の展示会です▼日時・①5月24日（木）、25日（金）場所・稲毛区役所1階ロビー（稲毛区穴川4-12-1）②6月16日（土）17日（日）場所・穴川コミュニティセンター1階ロビー（稲毛区役所隣）両日共に9時～17時▼電話043-284-6155

アコ弾きの会♪千葉
☆日時・5月27日（日）13時30分～16時30分★場所・ケーケーデュオ・http://kk-duo.com/電話043-215-7312（千葉市中央区本千葉町1-11千葉中央ビル3F）☆会費・500円（ソフトドリンク付き）定員20名★内容・ソロ、デュオ、合奏、弾き語り（1人2曲くらい）アコーディオン以外の楽器、歌の参加もOK！◆同じ場所で二次会！！時間17時～20時★会費1,500円（軽食、ドリンク含）アルコール2杯目より別途料金▼連絡先・大岡090-2424-1031

ファミリーの丘グループ展
＊山田智恵子先生が指導する二つの絵画グループ「ビリジャン」と「モネのパレット」が共同で開催するグループ展▼会場千葉市民ギャラリー・いなげ▼期日・5月8日（火）～5月13日（日）9時～17時(5/8は13時から、5月13日は15時まで)▼問い合わせ・℡043-259-0458

ギヤラリー古島
「第4回サークル『墨の樹』書作展」5月11日（金）～5月16日（水）「ロクゥ展vol.20（銅版画）」5月18日（金）～5月23日（水）「中村寛治日本画教室展」5月25日（金）～5月30日（水）▼ギャラリー古島 ℡043-243-3313

多田屋稲毛店のお話会
5月の読み聞かせ会は5月18日（金）☆書籍、雑誌のご用命は多田屋稲毛店へ。ご自分で検索出来るタブレット設置しました。Tポイントカードご利用可。電話043-253-8145

今月の人

子どもたちにプログラミングの楽しさを

参加無料の「CoderDojo若葉みつわ台」を開催

100みつわ台学習教室 代表 留守 敦さん 39歳

「100みつわ台学習教室」の代表を務める留守敦さんは、2006年に若葉区で塾を開校して以来、「みつわ台会議」や「稲毛シャルソン」を始め、様々な地域イベントを主催するほか、市内でコミュニティスペースを増やす活動をしている。UR集会所でボードゲーム大会&餅つきを行うなど、空きスペースを有効活用し、人が集まる新たな”地域の拠点”をつくる目的だ。小中学生がプログラミングに親しむ「CoderDojo若葉みつわ台」もその活動の一つ。

小学校では2020年からプログラミングの授業開始が決定し、興味を持つ人が増えるなか、以前から「だれでも無料でプログラミングを学べる仕組みをつくりたい」と考えていた留守さん。自身はプログラミングの知識がなかったため、IT分野で活躍中のコデアル㈱CTO、川原翔吾さんの全面的な協力を得て、2015年秋にみつわ台の塾スペースを開放し、参加無料の「若葉プグラミング部」を立ち上げた。

翌年には、同じ志で世界中に拠点を持つ「CoderDojo」の仲間に入り「CoderDojo若葉」として活動を始めると、その輪は徐々に広がり、通っていた生徒の保護者が船橋、市川など、それぞれの地域で開校。昨年秋には県内で14校となり「CoderDojo Japan」の中で千葉県は全国一の教室数となった。

そして、この5月から「CoderDojo若葉みつわ台」へ名称を変更した。

「CoderDojo」では、プログラミングを教えてはいない。「何を作りたいか」を聞いて、ボランティアスタッフが一緒に悩み、考え、アドバイスを行うコミュニティだ。

プログラミングを通して論理的思考を学べることも大きな特徴であり、ゴールを決めて、その前にやることを順序立てて考え、計画できる力が身に付くという。

「目的はプログラミングを楽しんでもらうこと。今後はパソコンを持っていない子どもでも参加できるように、寄付等で備品を揃えたい。また、千葉県内に道場を増やして、物や人を貸し借りできるような、助け合える仕組みをつくりたい」と熱意を語った。

また、留守さんは、千葉県内の中高校生で構成された国際ロボコンチーム「SAKURA Tempesta」の活動をサポートする一人。3月のハワイ大会では日本初の快挙となる世界大会出場権を獲得し、先月、アメリカで開催された世界大会でも健闘した彼らへの支援を広く呼びかけている。

「CoderDojo若葉みつわ台」https://chiba.coderdojo.chiba.jp
◇「SAKURA Tempesta」https://sakura-tempesta.org

【取材 真田はる代】

安心価格！雅セレモニー

家族葬アレンジ花プラン

価格 600,000円セット（税別）

上級セットプラン
ご葬儀に必要なものすべてを含みます。
通夜・告別式を主に身内で行うことを特化した家族葬プランです。

※千葉斎場にも対応します。
このプラン料金には返礼品・飲食・供花・お布施・火葬料金等は含まれておりません。

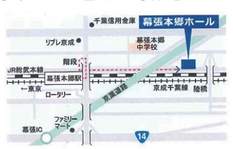
雅倶楽部ご入会で20%割引き
入会金、年会費、一切不要の雅倶楽部

入会費0円 会員様の特典ご案内
■祭壇一式20%の割引
■生花・衣装等10%割引
■お仏壇・仏具・お位牌等30～50%割引
（幕張本郷仏壇センターに多数展示）
■法事等施設利用可
■法事お料理10%割引
■終身保険をご紹介します。
「葬儀おすすめプラン」互助会員よりずーとお得！
■入会の方全員にプレゼント！
※雅オリジナルエンディングノート

雅のモットーは
目くばり、気配り、心くばり

幕張本郷ホール

旅立つ故人への思いやり…
●JR総武線幕張本郷駅徒歩6分
●京成幕張本郷駅徒歩6分
●幕張IC・国道14号線近く



検見川ホール

●JR総武線新検見川駅徒歩4分
●京成検見川駅徒歩8分
●国道14号線・京葉沿線近く

随時ホール見学実施中 総合案内 0120-533-990 ホームページ http://www.miyabi-sougi.cm/